

WYKAZ NR 3/2017

z dnia 8 marca 2017 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), §4, ust. 5 uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli nr 3/MOSRiR/2017 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 marca 2017 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na okres trzech lat, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m ²
1.	al. Wojska Polskiego 246	2028.4/1	lokal usytuowany na tyłach pawilonu sportowego	lokal o powierzchni 10,75m ² .	Działalność magazynowa	najem	15

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.
6. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
7. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 9 marca 2017 r. do dnia 30 marca 2017 r.

DYREKTOR
Wojciech Olszyna